## 豊富なオプション製品

### 財務会計連携オプション

◆ 仕入・支払・売上・入金・勤務・完成振替の仕訳データを作成して会計ソフトに転送できます。(データ取込機能付きなら会計ソフトは問いません)

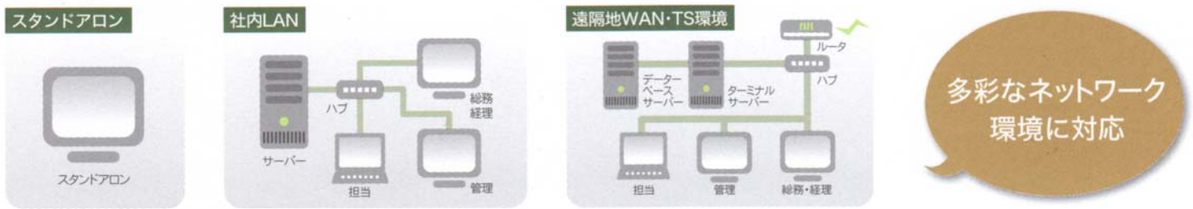
### ファームバンキングオプション

◆ 支払データからファームバンキングデータを自動作成すれば、大幅な業務効率向上できます

### 決裁承認機能オプション

◆ 決裁者が承認しなければ、見積書・予算書・注文書が発行できない、仕入の支払ができない等のワークフローを簡単に実現できます

## システム構成例・運用形態




## システム動作環境

| 適応機種 | サーバー | クライアント |
|---|---|---|
| 本体／OS 等 | Windows Server 2008 R2<br>Windows Server 2008<br>Windows Server 2003 Service Pack 2<br>Windows 2000 Server Service Pack 4<br>Windows 7／Vista／XP Service Pack 2 | Windows 8<br>Windows 7<br>Windows Vista<br>Windows XP Service Pack 2 |
| メモリ | 2G以上 | 1G以上 |
| CPU | 周波数1GMHz以上を推奨 | |
| ハードディスク空き容量 | 20GB(FAT・NTFSファイルシステム)以上 | 10GB(FAT・NTFSファイルシステム)以上 |
| 解像度 | 1024×768以上を推奨 | 1280×800以上を推奨(1024×768も可) |
| データベース | Microsoft SQL Server 2012・ 2008・2005<br>Microsoft SQL Server 2012・ 2008・2005 Express Edition | |
| 必要なソフトウェア | Microsoft .NET Framework 3.5 | |

<ご注意> ※快適に御利用いただく為により高いスペックのCPUを搭載したコンピュータ、並びにより多くのメモリ搭載をお薦めします。
※A3サイズ以上対応レーザープリンタが必要。ドットプリンタ、インクジェットプリンタでの単票印刷は保証できません。

## サポート体制

■インストール・ネットワーク導入設定・初期導入研修は別途有償にて実施致します。
■システム導入時3ヶ月間の無償導入サービス付き（別紙・年間保守サービスのご案内をご覧ください）
■年間保守サービスによる「ソフトウェア運用サポートサービス」によりシステム運用に対する安心をお約束します。


**ご注意事項**
■ Windows、MS-EXCEL、.NetFrameworkおよびSQL Serverは米国および日本のマイクロソフト(株)の登録商標です。
■ 本ソフトウェアおよび本カタログの内容は予告なく変更する場合があります。
■ 導入の際システムに合ったSQL Serverおよびクライアントライセンスを別途お求め頂く必要があります。


Windows８ ・ ７ ・Vista・XP対応
SQL Server2005・2008R2・2012

# 住宅建築
# 工務店・リフォーム会社の経営マネージャー
# 売上向上と業務効率化を推進する基幹管理ソフト

売上マネジャー
Oasis
オアシス

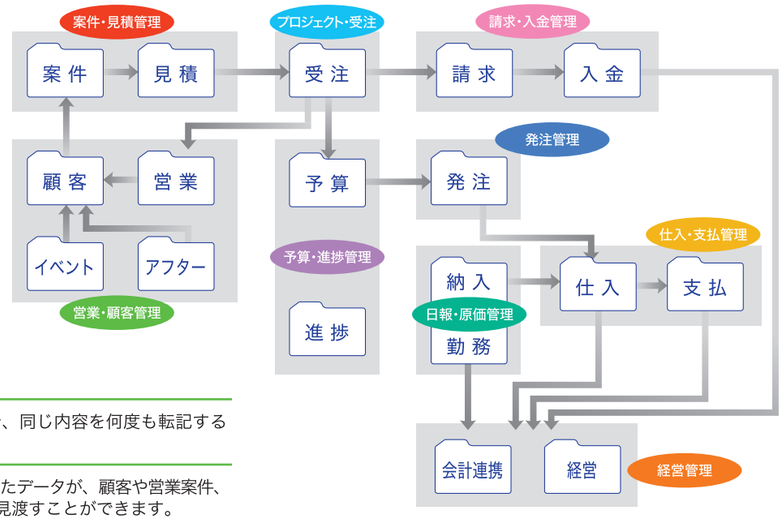
- ◇ 顧客管理
- ◇ イベント管理
- ◇ 案件管理
- ◇ 営業活動管理
- ◇ 見積管理
- ◇ 受注管理
- ◇ 実行予算管理
- ◇ 発注管理
- ◇ 作業日報
- ◇ 原価管理
- ◇ 仕入・支払管理
- ◇ 請求・入金管理
- ◇ 会計連携(オプション)

オアシスの様々な自動処理機能により、これまで手間がかかってできなかった業務処理を簡単に実現できるようになります。

工事進行基準対応
EVM進捗管理機能搭載
簡易ワークフロー搭載 オプション
間接費配賦機能搭載 オプション


株式会社 建築資料研究社 日建学院

# 業務の総合管理が経営を強力にバックアップ




## 業務データを一元管理

一度入力されたデータを徹底活用しますので、同じ内容を何度も転記するなどのムダ、ミスは一切なくなります。

業務担当者ごとの仕事に合わせて別々に入力したデータが、顧客や営業案件、工事ごとに一元管理され、すっきりと状況を見渡すことができます。

## 業務別　機能と効用

### ① 営業・顧客管理

- 営業予定のアラームお知らせ機能で、訪問漏れを撲滅します。
- 開催イベントに対する顧客の参加情報を記録し、効果的な販促のシミュレーションができます。
- 家族情報を含めた、きめ細かな顧客情報管理ができます。
  (管理項目名は自由に変更できます)
- 顧客の家族誕生日の他、記念日などを事前にお知らせします。
  (管理項目名は自由に変更できます)
- 事前に設定した定期点検やメンテナンス予定をお知らせしますので、訪問漏れがなくなります。
- 導入設備を登録、更新時期を設定すると、訪問を教えてくれます。

### ② 案件・見積管理

- 営業案件への訪問予定と訪問実績の履歴管理ができます。
- 営業案件の進捗管理で受注予測をシミュレーションできます。
- ドラッグアンドドロップ等解り易く簡単なWindows標準操作で効率的な見積作成を支援します。
- MS-EXCELとの双方間のコピー&ペースト等シームレスな連携が可能です。
- 案件ごとの見積履歴を管理できます。
- 見積の一元管理は、担当者ごとの単価のバラツキを排除します。
- 見積書などは、MS-EXCELで作成した自由なレイアウトで出力できます。
- 他社製CADや積算ソフトデータを変換して、見積作成できます。
- 印刷は、MS-EXCELやPDFデータにも出力できます。

### ③ プロジェクト(工事)・受注

- 工事の受注明細を細かく登録することもできます。
- 工事の詳細画面で、当該工事のあらゆる情報を一覧できます。
- 複数顧客による受注工事を登録できます。
- 受注工事の請求予定を設定しておけば、請求書が自動作成されますので漏れを撲滅します。(契約時50%、引渡時50%等)
- メンテナンス・クレーム等アフター情報をカルテ管理できます。
- 受注工事に対する定期点検の予定など、ルーチンワークを設定できるので信頼関係向上に役立ちます。
- 受注工事一覧から、様々な条件抽出ができます。
- 自社施工だけでなく他社施工の工事へのリフォーム、買替予定時期を登録でき訪問勧告します。

### ④ 予算・進捗管理

- 見積データから実行予算を自動作成できます。
- 予算明細に業者や工程を設定できます。
- 予算に対する進捗を入力すれば、EVMによる工事完工時での収支予測や納期予測が計れます。

### ⑤ 発注管理

- 実行予算から、業者別・工種別に注文書を自動作成できます。
- 注文書書式は、MS-ECXELで自由にレイアウトできます。
- 注文書に表示する支払条件は、自由に変更することができます。
- 出力時は、注文書・注文請書・請求書(業者用)等、同時に4種類の書式を出力できます。

### ⑥ 日報・原価管理

- 工事台帳等、各種原価管理帳票を出力できます。
- 大工等作業員の勤務管理ができます(外注業者も対応)。
- 今後予定入力で、施工途中で最終利益を予測できます。

### ⑦ 仕入・支払管理

- 注文書の出来高査定、数量査定による仕入自動作成できます。
- 仕入伝票ごとに支払条件を設定できます。
- 支払一覧表、工事別支払通知書やファームバンキングデータ等をボタン一つで自動作成できます。

### ⑧ 請求・入金管理

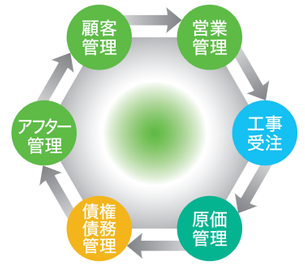
- 建材販売などの、物販業務も一緒に管理できます。
- 契約時30%上棟時50%や引渡時100%等の請求処理を自動作成できます。
- 請求入金漏れを撲滅できます。

### ⑨ 経営(会計連携オプション)

- 仕入・支払、売上・入金、勤務の仕訳データを転送できます。
- 会計ソフトは問いません(データ受入できるソフトウェア)。
- 完成時での振替仕訳を自動作成します(仕入・入金)。



# 顧客との信頼関係構築で、安定受注サイクルを実現




1. 顧客案件管理による効率的な営業活動で売上アップ
2. 原価管理と各種業務効率の向上によるコストダウン
3. 充実のアフターサービスによる顧客の信頼確保
4. 既存客の更新需要把握による、確実な受注
5. 緻密な顧客情報管理でリピート受注を促進

## アラーム機能が訪問漏れ、点検漏れを撲滅します

システムを起動すると
- 営業訪問予定
- メンテナンス予定(定期点検・約束)
- 顧客記念日(家族誕生日等)

をお知らせ、
ボタンを押すと一覧表を表示します。

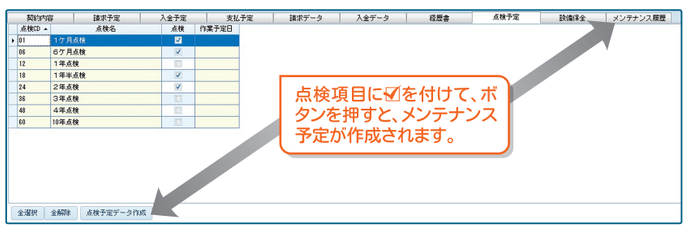
## 設備保全登録、リフォーム営業予定を自動作成、タイムリーな営業活動で売り上げアップ

自社で施工した建物だけでなく他社施工物件も管理できます。

顧客ごとに登録した、設備の更新時期((耐久年数)を設定すれば、営業訪問を促します。

対象設備は、自由に作成できます。

## 点検予定登録、引渡物件の点検・メンテナンス予定を自動作成できます



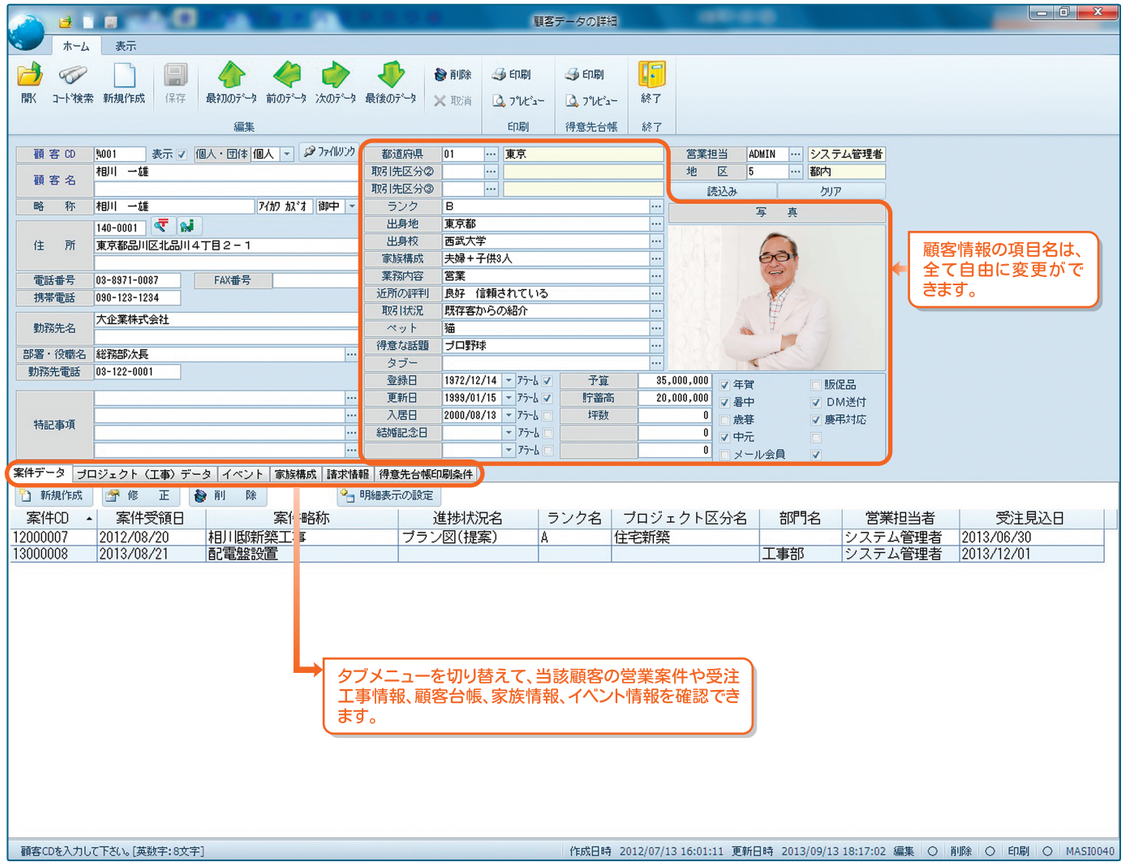

点検予定項目は自由にいくつでも作成できます。

物件ごとに、メンテナンス予定を設定できます。

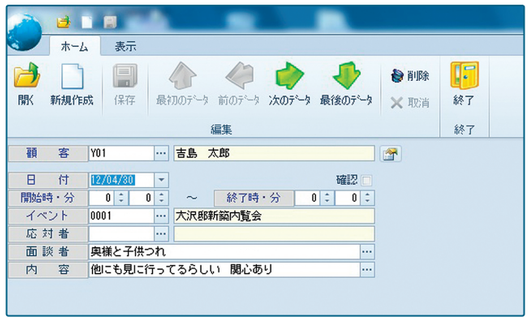
訪問漏れ撲滅で、顧客の信頼度大幅アップ。

◆顧客情報画面から家族情報・イベント情報・案件情報・工事情報などすべてのデータを閲覧できます
◆案件情報から、商談進捗状況、見積内容と履歴・営業訪問状況が確認できます

## 顧客管理

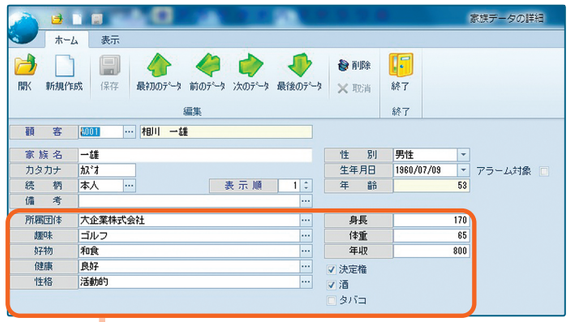



## イベント情報



イベント指定で、一括入力することもでき、各種項目で条件抽出できます。

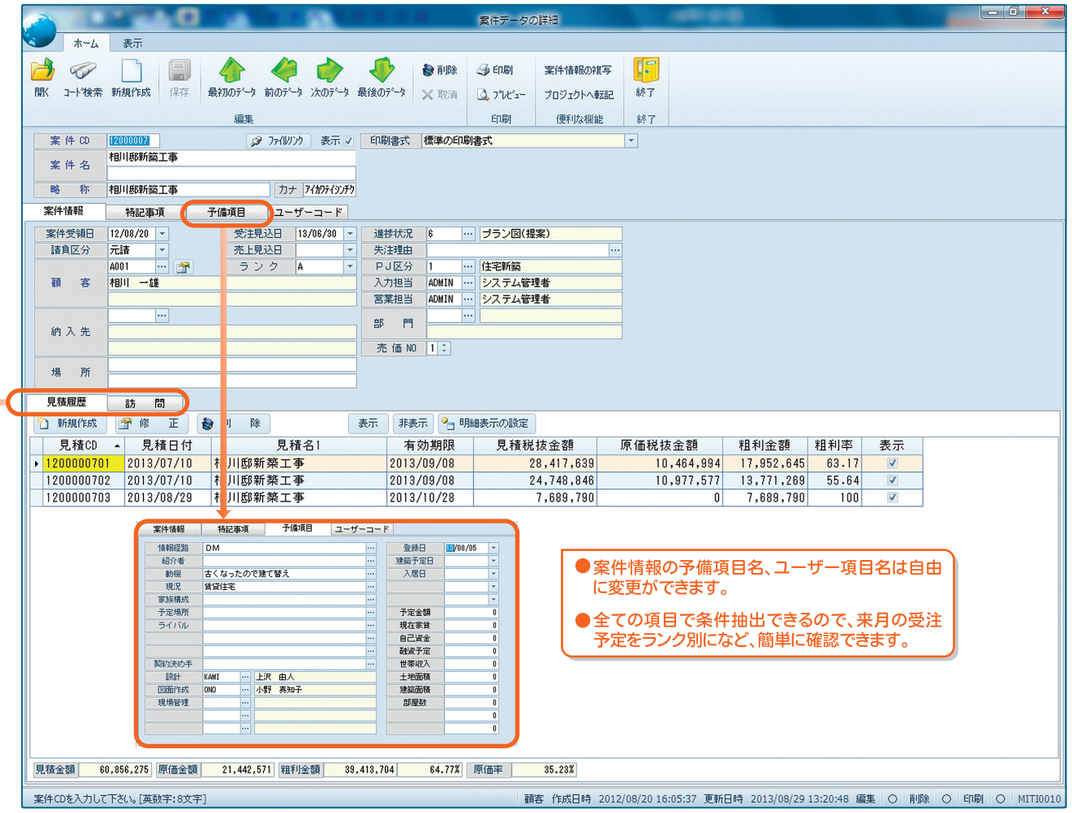
## 家族情報




家族情報の項目名も自由に変更ができ、全項目で条件抽出できます。

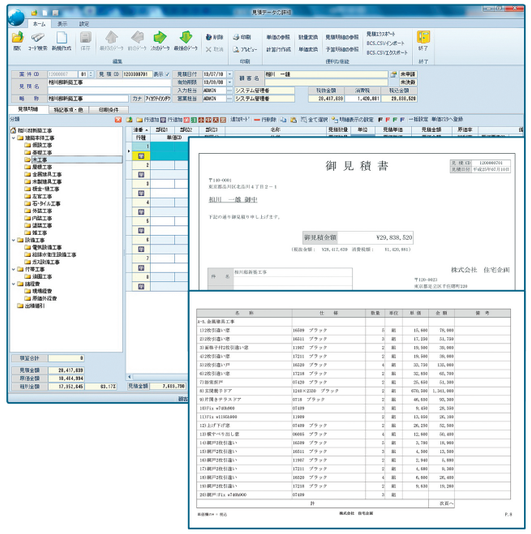


## 案件管理




●案件情報の予備項目名、ユーザー項目名は自由に変更ができます。
●全ての項目で条件抽出できるので、来月の受注予定をランク別になど、簡単に確認できます。

## 見積管理



●印刷レイアウトは、MS-EXCELで作成できます。
●階層構造は無限なので、他社製ソフトのデータを変換して、インポートできます。(オプション)

## 営業訪問

●通常の訪問実績表の他に、予定に対する未訪問リストを出力することもできます。
●アラーム機能で、システム起動時に事前の訪問予定をお知らせします(メンテナンス予定や顧客の記念日にも対応)

●見積明細のMS-EXCELとのコピー、貼付が双方向で可能。
●ドラッグアンドドロップ等Windows標準操作で作業できます。

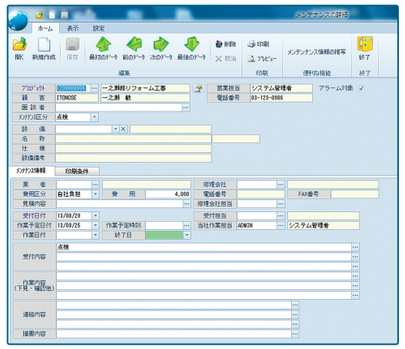
◆工事情報から、原価状況・請求入金状況・メンテナンス履歴・設備導入状況などあらゆる情報を見渡すことができます
◆実行予算からの一括発注作成、発注データからの一括仕入作成で業務効率を大幅に向上できます

## プロジェクト（工事）

この画面から、請求・入金情報を入力することも確認することもできます。

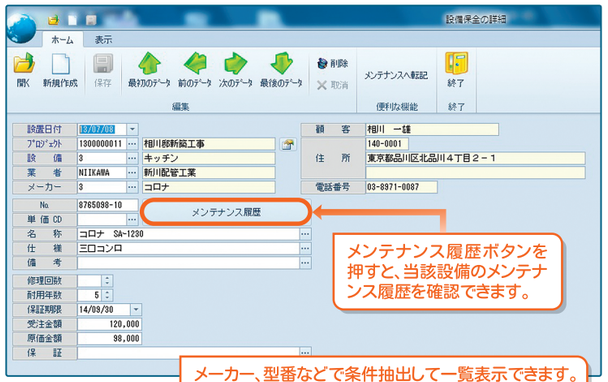
プロジェクト(工事)登録画面を見れば、契約内容・原価・請求入金・メンテナンス予定実績・設備導入状況等あらゆる情報を確認することができます。

## メンテナンス情報




●メンテナンスの予定と、履歴を登録できます。
●修理時の細かな情報から条件抽出して一覧表示ができます。

## 設備保全

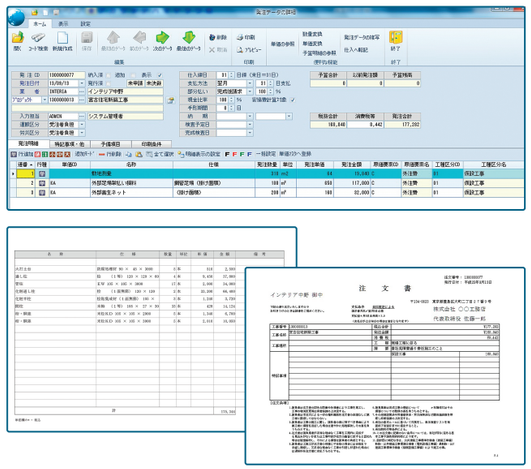



メンテナンス履歴ボタンを押すと、当該設備のメンテナンス履歴を確認できます。

メーカー、型番などで条件抽出して一覧表示できます。その一覧にDM発行も可能です。

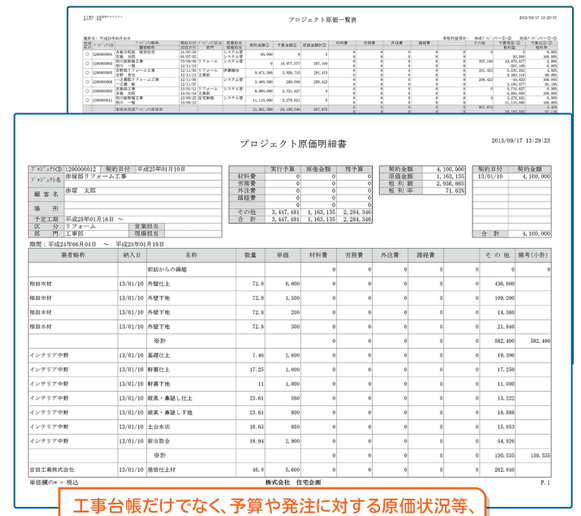


## 発注管理



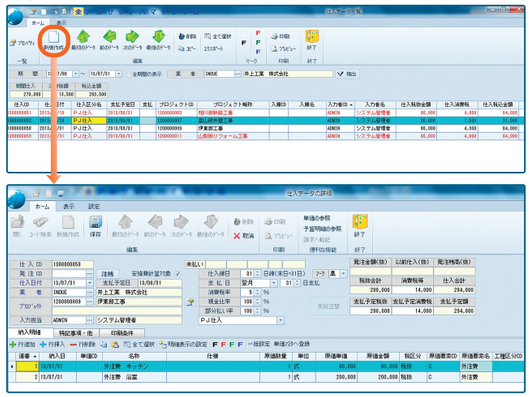

MS-EXCELで印刷書式を自由に作成できます。

## 原価管理（工事台帳）




工事台帳だけでなく、予算や発注に対する原価状況等、各種管理帳票を豊富に搭載。

## 仕入入力

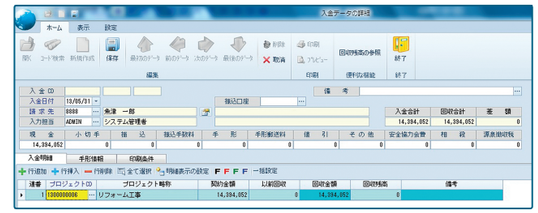



業者別にも工事別にも入力ができ、データは双方に反映されます。
業者から来た請求書を、経理が請求書ごとに入力すれば、現場担当者は物件ごとに内容のチェックができます。
伝票にマークを付けると、データが反映して確認済とするような運用ができます。

## 請求入力

複数工事をまとめた、合計請求書を出力することもできます。

## 入金入力




入金確認表で、回収漏れを撲滅します。